

UMOWA nr OO.....-....2026

zawarta w dniu r. w, pomiędzy:

Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Sztucznej Inteligencji i Cyberbezpieczeństwa, z siedzibą w Katowicach (40-189) przy ul. Leopolda 31, zarejestrowany przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Rejestrze Przedsiębiorców pod nr 0000849773, posiadającym REGON 386888354, NIP 634-012-53-99. reprezentowanym przez – Dyrektora dr hab. Jan Kozak, zwanym dalej – „**Łukasiewicz AI**”, zwana dalej: „**Zamawiającym**”

a

.....,
z siedzibą w
NIP:, REGON:
reprezentowana/-ym przez:
zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”,
łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”.

Preambuła

W związku z Zapytaniem Ofertowym nr **OO.26.1.2026.DK** na „**Kompleksowy przegląd urządzeń klimatyzacyjnych**” (dalej: „Zapytanie Ofertowe”), po przeprowadzeniu postępowania w oparciu o Regulaminu udzielania zamówień przez Sieć Badawczą Łukasiewicz – Instytut Sztucznej Inteligencji i Cyberbezpieczeństwa wprowadzonego zarządzeniem nr 02/06/2025 z dnia 6 czerwca 2025 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień, w toku którego Wykonawca złożył swoją ofertę (dalej: „Oferta”) a która to, została wybrana jako najkorzystniejsza, stanowiąc integralną część niniejszej Umowy,
Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przeprowadzenie kompleksowego przeglądu urządzeń klimatyzacyjnych oraz montaż 5 sztuk nowych urządzeń na terenie Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Sztucznej Inteligencji i Cyberbezpieczeństwa obejmujący:
 - a) przeglądy serwisowe i konserwację urządzeń klimatyzacyjnych znajdujących się w dwóch lokalizacjach:
 - ul. Leopolda 31 w Katowicach (ok. 90 jednostek),
 - ul. Długa 1 w Chorzowie (ok. 8 jednostek).
 Powyższe ilości są szacunkowe i Zamawiający zastrzega, że mogą one ulec zmianie. Zakres prac obejmuje przeprowadzenie kompleksowego przeglądu serwisowego urządzeń klimatyzujących wskazanych przez Zamawiającego. W ramach przeglądu Wykonawca przeprowadzi następujące czynności:
 1. Czyszczenie lameli wymiennika wewnętrznego.
 2. Czyszczenie obudowy wymiennika wewnętrznego.

3. Czyszczenie filtrów jednostki wewnętrznej lub w razie konieczności wymiana.
4. Kontrola działania wentylatora jednostki wewnętrznej.
5. Kontrola instalacji elektrycznej jednostki wewnętrznej.
6. Czyszczenie wymiennika zewnętrznego.
7. Czyszczenie lameli wymiennika zewnętrznego.
8. Czyszczenie obudowy jednostki zewnętrznej.
9. Kontrola pracy sprężarki.
10. Kontrola instalacji elektrycznej jednostki zewnętrznej.
11. Kontrola i czyszczenie przewodów spustowych.
12. Kontrola wentylatora jednostki zewnętrznej.
13. Kontrola ciśnienia w układzie chłodniczym.
14. Kontrola poprawnej pracy sterownika.
15. Dezynfekcja środkiem bakterio/grzybobójczym.
16. Kontrola szczelności instalacji freonowej.
17. Sporządzania protokołu z prowadzonych czynności przeglądowo-konserwacyjnych oraz kontroli szczelności – zgodnie z art. 14 ust 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.
18. Wykonawcę dokonania wpisu do Centralnego Rejestru Operatorów (CRO) do 5 dni roboczych od wykonania przeglądu.

b) Wykonawca dostarczy, zamontuje i uruchomi 5 sztuk nowych urządzeń klimatyzacyjnych wraz z demontażem i utylizacją dotychczasowo eksploatowanych jednostek. Montaż jest przewidziany do budynku znajdującego się w Katowicach przy ul. Leopolda 31 jednostki do wymiany są o następujących parametrach:

- **Nazwa:**
- **Producent:**
- **Model/wersja:**
- **Rok Produkcji** r.
- **Nazwa:**
- **Producent:**
- **Model/wersja:**
- **Rok Produkcji** r.
- **Nazwa:**
- **Producent:**
- **Model/wersja:**
- **Rok Produkcji** r.

Dostarczane jednostki są kompletne, gotowe do użycia, pełnowartościowe, fabrycznie nowe (nie używanego przed dniem dostawy), pochodzącego z bieżącej produkcji, uprzednio nieużywane także w celach ekspozycyjnych, odpowiadające obowiązującym normom, posiadającego stosowne certyfikaty oraz spełniają wymagania dotyczące sprzętu stanowiącego przedmiot dostawy.

2. W ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany, w szczególności zapewnić dostawę, rozładunek, wniesienie dostarczanego sprzętu w miejsce wskazane przez Zamawiającego na własny koszt i ryzyko.
3. Przedmiot niniejszej Umowy obejmuje także serwis gwarancyjny urządzeń.
4. Wykonawca odpowiada za prowadzenie dokumentacji serwisowej oraz za prawidłową utylizację demontowanych elementów i odpadów.

5. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wiedzą polegającą na posiadaniu autoryzacji serwisowych do naprawy wszystkich starych i nowych urządzeń klimatyzacyjnych znajdujących się w budynkach Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że prace będą wykonywane zgodnie z zaleceniami producenta klimatyzatorów.
7. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie:
 - 1) z opisem zawartym w niniejszej umowie i załącznikach,
 - 2) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 4) zgodnie z przepisami Ochrony Środowiska.
8. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania Zamawiającemu zauważonych podczas prac konserwacyjnych uszkodzeń, które mogą spowodować awarię instalacji.
9. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy poprzez zapewnienie pracownikom Wykonawcy odpowiedniego dostępu do pomieszczeń, w których zlokalizowane są elementy instalacji lub urządzenia objęte serwisem i konserwacją w godzinach pracy oraz poza normalnymi godzinami pracy po uzgodnieniu takiej potrzeby z Zamawiającym.

§ 2. Miejsce i termin realizacji zamówienia

1. Miejscem realizacji zamówienia są budynki Zamawiającego znajdującego się w dwóch lokalizacjach:
 - ul. Leopolda 31 w Katowicach (ok. 90 jednostek),
 - ul. Długa 1 w Chorzowie (ok. 8 jednostek).
2. Termin realizacji zamówienia:
 - Wszystkie prace konserwacyjne muszą być wykonane najpóźniej do 20 kwietnia 2026r., zgodnie z harmonogramem ustalonym po podpisaniu umowy,
 - dostawa, montaż i uruchomienie 5 sztuk nowych urządzeń klimatyzacyjnych wraz z demontażem i utylizacją dotychczasowo eksploatowanych jednostek. W terminie najpóźniej do dnia 30.06.2026 r., termin zostanie ustalony po podpisaniu umowy.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają łączną kwotę wynagrodzenia w wysokości:zł. netto (słownie:zł.)..... brutto (słownie:zł.), w tym:
 - 1) za prace serwisowe i konserwacje urządzeń klimatyzacyjnych w wysokości :zł. netto (słownie:zł.) brutto (słownie:zł.),
 - 2) za dostawę, montaż i uruchomienie 5 sztuk klimatyzatorów, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokościnetto (słownie: zł.,00/100 zł.),zł. brutto (słownie: zł.).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania w tym między innymi koszty robót przygotowawczych, części zamiennych użytych w ramach prac przygotowawczych i konserwacji. Podatek VAT obliczamy według stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury przez Wykonawcę.

3. Naprawy i awarie w zakresie przekraczającym zakres konserwacji dokonywane będą na podstawie odrębnego zamówienia, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wstępnych kosztów naprawy lub usunięcia awarii.
4. Rozliczenie Umowy nastąpi:
 - 1) dla prac o których mowa w § 1 ust.1 po zakończeniu prac i ich odbiorze na podstawie faktury końcowej
 - 2) dla prac o których mowa w § 1 ust.2 na podstawie faktury wystawionej po zamontowaniu i uruchomieniu 5 sztuk nowych urządzeń klimatyzacyjnych co potwierdzi protokół odbioru podpisany przez obie strony.
5. Płatność zostanie dokonana na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany w treści faktury po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni od dnia jej wystawienia.
6. Faktury będą doręczane w formie elektronicznej na adres: faktura@ai.lukasiewicz.gov.pl lub stosownie do obowiązujących w danym momencie przepisów prawa, w tym za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur.

§ 4. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a. 20% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - b. 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w dostawie i/lub realizacji Przedmiotu Zamówienia.
2. Kary umowne wskazane w niniejszej umowie podlegają kumulacji i nie mogą przekroczyć równowartości 30% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 1 ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę
4. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający będzie dochodzić o odszkodowanie w wysokości przenoszącej wartość kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 5. Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór Urządzenia nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia niezgodności wykonanej usługi z wymaganiami określonymi w § 1 niniejszej umowy.

§ 6. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace serwisowe oraz montaż urządzeń klimatyzacyjnych na okres **12 miesięcy** od daty odbioru usług, zgodnie z § 5 niniejszej umowy.
2. Gwarancja obejmuje wszelkie usterki wynikające z wadliwości wykonanych robót oraz użytych materiałów, w tym montażu nowych urządzeń klimatyzacyjnych.
3. Gwarancja obejmuje również prawidłowe funkcjonowanie zamontowanych urządzeń klimatyzacyjnych oraz wykonanych czynności konserwacyjnych, takich jak kontrola szczelności układu chłodniczego, czyszczenie wymienników ciepła, filtrów i innych elementów instalacji.

4. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń wynikających z niewłaściwego użytkowania, zaniedbań w konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych, takich jak powódzie, pożary czy inne katastrofy naturalne.
5. Gwarancja nie obejmuje również uszkodzeń wynikających z ingerencji osób trzecich w urządzenia lub instalacje.
6. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancyjnym usterki lub wady, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę o wystąpieniu problemu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonej wady w terminie nieprzekraczającym 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia, chyba że czas naprawy wymaga dłuższego terminu, wówczas strony uzgodnią nowy termin naprawy.
8. Koszt naprawy w ramach gwarancji pokrywa Wykonawca, w tym koszty robocizny oraz wymiany wadliwych części.
9. Gwarancja obejmuje również ewentualne koszty transportu oraz dojazdu serwisanta, jeżeli awaria wystąpi w okresie gwarancyjnym.
10. Reklamacja związana z wykonanymi pracami lub zamontowanymi urządzeniami powinna zostać zgłoszona Wykonawcy na piśmie lub drogą elektroniczną, zawierającą dokładny opis problemu, datę zgłoszenia oraz dane kontaktowe osoby odpowiedzialnej za odbiór usługi.
11. Po zgłoszeniu reklamacji, Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia z Zamawiającym terminu wizyty serwisowej w celu oceny wady oraz przeprowadzenia naprawy.
12. W przypadku wymiany urządzeń lub części w ramach gwarancji, nowo zamontowane części lub urządzenia objęte będą gwarancją na okres 12 miesięcy od daty wymiany.

§ 7. Ochrona danych osobowych (RODO)

1. Strony oświadczają, że w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie niezbędnym do jej zawarcia i prawidłowej realizacji, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) oraz przepisami krajowymi o ochronie danych osobowych.
2. Administratorem danych osobowych osób reprezentujących Strony oraz osób uczestniczących w realizacji niniejszej umowy jest odpowiednio każda ze Stron – w odniesieniu do danych osobowych pozostających w jej dyspozycji.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w szczególności w następujących celach:
 1. zawarcia i realizacji niniejszej umowy,
 2. realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym przepisów podatkowych i rachunkowych,
 3. dochodzenia lub obrony przed roszczeniami wynikającymi z niniejszej umowy.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 1. art. 6 ust. 1 lit. b RODO – niezbędność przetwarzania do wykonania umowy,
 2. art. 6 ust. 1 lit. c RODO – wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na administracji,
 3. art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes administratora.
5. Dane osobowe mogą być udostępniane wyłącznie podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa lub podmiotom świadczącym na rzecz Stron usługi niezbędne do realizacji niniejszej umowy, w szczególności usługi księgowo, prawne lub informatyczne.

6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania niniejszej umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów prawa oraz okres przedawnienia ewentualnych roszczeń.
7. Osobom, których dane dotyczą, przysługują prawa określone w art. 15–22 RODO, w szczególności prawo dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Strony zobowiązują się do stosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w celu zapewnienia ochrony danych osobowych przed ich utratą, nieuprawnionym dostępem lub innymi formami naruszenia.
9. W zakresie, w jakim realizacja niniejszej umowy skutkowałaby koniecznością powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 RODO, Strony zobowiązują się do zawarcia odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 8. Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian Umowy z zachowaniem formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności, po uzyskaniu zgodnej woli obu Stron.
2. W zakresie zmiany terminu wykonania Umowy zmiana jest dopuszczalna – oprócz przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie – w następujących przypadkach:
 - a) konieczności przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, a są niezbędne do prawidłowego wykonania terminu Przedsięwzięcia. Termin wykonania Przedmiotu Umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do należytego wykonania zamówienia.
 - b) wystąpienia siły wyższej (rozumianą jako dowolną i nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą Stron, niezależne od działań i winy Stron). Termin wykonania Przedmiotu Umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do należytego wykonania zamówienia
 - c) ustalenia, że wykonanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym wprowadzenia nowych przepisów. W takim przypadku Strony w pierwszej kolejności dążyć będą to tego, by Umowa w jak największym stopniu odpowiadała jej pierwotnym ustaleniom oraz celowi.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Do bieżących kontaktów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, Strony wyznaczają:
 - **Zamawiający:**, **tel.**, **e-mail:**
 - **Wykonawca:**, **tel.**, **e-mail:**
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
4. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

6. Umowa może być podpisana w formie papierowej (własnoręczny podpis) lub w formie elektronicznej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego. Każda z tych form będzie uznana przez Strony za równoważną i wiążącą.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania w formie ustalonej przez Strony, w dacie złożenia podpisu przez ostatnią z nich.
8. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część. Załączniki do umowy nie muszą być fizycznie załączone do umowy. Załącznikami do umowy są:
 - oferta Wykonawcy (załącznik nr 1).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

