



## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta dnia ..... w ..... której stronami są:

**Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Technik Innowacyjnych EMAG**, 40-189 Katowice, ul. Leopolda 31, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy pod nr KRS 0000849773, NIP: PL 634-012-53-99, REGON: 386888354, zwany dalej „**Zamawiającym**”, który reprezentują:

.....  
.....

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, który reprezentują:

.....  
.....

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym nr FH/JK-074-01/22 na: „**Utrzymywanie w stałej sprawności systemu elektroenergetycznego w obiektach zlokalizowanych na terenie Katowic i Chorzowa należących do Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Technik Innowacyjnych EMAG**”.

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**Utrzymywanie w stałej sprawności systemu elektroenergetycznego w obiektach zlokalizowanych na terenie Katowic i Chorzowa należących do Zamawiającego poprzez oględziny, konserwacje i przeglądy oraz naprawy bieżące urządzeń, instalacji i sieci.**

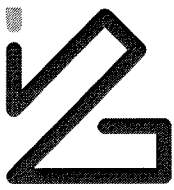
2. Przedmiot umowy określony został szczegółowo w Zapytaniu Ofertowym oraz w Załączniku nr 1 do umowy, który będzie integralną częścią niniejszej umowy.

### §2

#### Obowiązki i uprawnienia w zakresie bezpieczeństwa

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy w sposób zapewniający maksymalne bezpieczeństwo oraz ograniczone do minimum ryzyko utraty życia i zdrowia ludzi lub powstania zagrożeń wypadkowych.

3



2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wykazu osób wykonujących przedmiot umowy, w celu wystawienia przez Zamawiającego odpowiednich zezwoleń, zapewniających swobodny dostęp do obiektów.
3. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy oraz osoby działające na jego zlecenie, wykonujący prace na terenie obiektów należących do Zamawiającego, legitymują się aktualnymi orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania tych prac, a także posiadają uprawnienia kwalifikacyjne właściwe dla danego rodzaju prac objętych Przedmiotem Umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że jego pracownicy oraz osoby działające na jego zlecenie obsługujący urządzenia posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia do ich obsługi.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji uprawnień pracowników i osób działających na zlecenie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest udostępniać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ww. uprawnienia, w tym do przekazania Zamawiającemu potwierdzonych przez siebie kopii takich dokumentów. W przypadku stwierdzenia braku wymaganych uprawnień, Zamawiający może stosować postanowienia w zakresie kar za nienależyte wykonanie umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) zapoznania pracowników i osób pracujących na zlecenie Wykonawcy z oceną ryzyka zawodowego związanego z wykonywaną pracą na terenie obiektów Zamawiającego, a także do okazania dokumentacji dotyczącej oceny ryzyka zawodowego na żądanie przedstawiciela Zamawiającego,
  - b) zastosowania odpowiednich środków zmniejszających ryzyko zawodowe, w tym wyposażenia pracowników w środki ochrony indywidualnej oraz odzieży, obuwie robocze, przewidziane do rodzaju wykonywanej pracy,
  - c) zapewnienia przestrzegania bezpieczeństwa wszystkich osób przebywających w rejonie realizowanych prac,
  - d) dostarczenia i utrzymywania na własny koszt wszelkich osłon, znaków ostrzegawczych, urządzeń pomiarowych itp. związanych z rodzajem i charakterem wykonywanych prac,
  - e) zorganizowania i przeprowadzenia szkolenia BHP i ppoż. oraz instruktazu stanowiskowego, podczas którego zapozna swoich pracowników lub osoby działające na jego zlecenie z wymaganiami stawianymi podczas prac wykonywanych w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych stanowiących wyposażenie rozdzielni.
6. Po udostępnieniu odpowiednich instrukcji do wglądu pracownicy i osoby pracujące na zlecenie Wykonawcy złożą pisemne potwierdzenie, że zapoznali się z wymaganiami w zakresie BHP, ochrony przeciwpożarowej, zasadami organizacji pracy - obowiązującymi w obiektach Zamawiającego.



7. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca, bądź jego pracownik albo osoba działająca na zlecenie Wykonawcy wykonuje prace objęte Przedmiotem Umowy w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu ludzkiemu, urządzeniom majątku Zamawiającego albo nie wywiązuje się z postanowień Umowy dotyczących przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej oraz gospodarowania odpadami, Zamawiający ma prawo wstrzymać prace do czasu dostosowania przez Wykonawcę sposobu wykonywania prac do wymagań wynikających z obowiązujących przepisów oraz postanowień niniejszej umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obniżone proporcjonalnie do okresu, w którym Wykonawca nie będzie świadczył z tego powodu usług objętych niniejszą umową.

### **§3**

#### **Gospodarowanie odpadami**

1. Wykonawca będzie wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji Umowy i jest zobowiązany do ich zagospodarowania. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w szczególności, w ustawie o odpadach (Tekst jednolity DZ.U. z 2020 poz. 797, ze zmianami poz.875, 322,1579) oraz ustawie - Prawo ochrony środowiska (Tekst jednolity DZ.U. z 2020 poz. 1219).
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązków administracyjnych i ewidencyjnych wynikających z obowiązującej na dzień podpisania umowy Ustawy o odpadach.

### **§4**

#### **Pozostałe obowiązki i uprawnienia**

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania osobie ze strony Zamawiającego informacji o:
  - a) o wszelkich usterkach, awariach i dewastacjach;
  - b) wszystkich sytuacjach stwarzających zagrożenia, zdarzeniach pożarowych i innych miejscowych zagrożeniach, jakie zauważy podczas wykonywania niniejszej Umowy na obiektach Zamawiającego,
  - c) wszystkich wypadkach przy pracy oraz zdarzeń potencjalnie wypadkowych, jakie wydarzyły się podczas wykonywania niniejszej Umowy na obiektach Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o mienie i składniki majątkowe Zamawiającego. Jeżeli jakiegokolwiek składniki majątkowe na obiektach pracy będących przedmiotem umowy ulegną



uszkodzeniu wskutek braku właściwego nadzoru Wykonawcy lub zwinionych działań personelu Wykonawcy, obowiązkiem Wykonawcy będzie usunięcie uszkodzenia i pokrycie ewentualnych szkód.

3. W razie wypadku pracownika Wykonawcy albo osoby działającej na zlecenie Wykonawcy na terenie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dochodzenia powypadkowego w obecności koordynatora, a także do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powypadkowej, sporządzonej zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.

## §5

### Poufność

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy.

## §6

### Warunki rozliczenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, opisanym w §1 pkt. 1 ppkt.1.1 Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie, które wynosi ..... zł netto, tj. .... zł brutto w tym (słownie brutto: ..... złotych .....).
2. Na zakup materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający przewiduje łącznie z kosztami zakupu (maksymalnie 5%) do 20 000,00 zł/netto rocznie. Wykonawca po uprzednim uzyskaniu pozwolenia od przedstawiciela Zamawiającego zakupi materiały a ich wartość powiększoną o koszty zakupu doliczy do faktury za dany okres rozliczeniowy. Rozliczenie materiałów nastąpi na koniec okresu rozliczeniowego na podstawie „**Protokołów z wykonanych prac**” – załącznik nr 2 do umowy oraz kserokopii faktur przedstawionych Zamawiającemu przez Wykonawcę.
3. Należności wynikające z faktur Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury wraz z załączonym protokołem bezusterkowego odbioru technicznego robót.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do doręczenia faktury na co najmniej 14 dni przed tak określonym terminem płatności, a w razie niezachowania tego terminu, termin płatności automatycznie zostanie przedłużony o czas opóźnienia.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego.
6. W przypadku zastosowania klauzuli redukcji (rozumianej, jako wyłączenie z zakresu obsługi obiektu znajdującego się w Chorzowie) wynagrodzenie miesięczne zostanie zmniejszone zgodnie z Formularzem cenowym załączonym przez Wykonawcę do oferty – stanowiącym **załącznik 3** do umowy.



**§7**

W przypadku zakończenia prac ulegających zakryciu Wykonawca obowiązany jest zgłosić te prace do odbioru Zamawiającemu. Z czynności odbioru Wykonawca sporządzi protokół odbioru prac, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.

**§8**

**Komunikacja**

1. Przedstawiciel Zamawiającego nadzorujący wykonanie niniejszej Umowy, będący jednocześnie koordynatorem w rozumieniu 208 kp. § 1:

**Jacek Stępień; tel. 32 2007 562.**

2. Przedstawiciel Wykonawcy nadzorujący wykonanie niniejszej umowy:

..... tel. ....

**§9**

**Okres ważności**

Umowa obowiązuje od dnia ..... do .....

**§10**

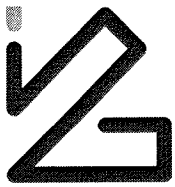
**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na usługi będące przedmiotem umowy, licząc od dnia odbioru końcowego za wyjątkiem urządzeń, dla których okres gwarancji określa ich producent.
2. Wykonawca ma prawo przy realizacji Usługi, wykonania pracy lub czynności, zlecić część usług, prac lub czynności swoim podwykonawcom, pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia do podwykonawcy oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a jego podwykonawcą.

**§11**

**Kary umowne**

1. W przypadku nienależytego wykonania usługi Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% kwoty brutto wynagrodzenia miesięcznego, za miesiąc, w którym wystąpiło nienależyte wykonanie usługi. Podstawę stwierdzenia nienależytego wykonania usługi stanowić będzie protokół, o którym mowa w § 6 i 7.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 25% wartości brutto umowy obliczonej za cały okres na jaki umowa została zawarta.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.



**§12**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w przypadku opóźnień w realizacji robót w stosunku do ustaleń o więcej niż 3 dni;
  - b) gdy zostanie złożony w sądzie wniosek o upadłość Wykonawcy, jego likwidację lub wszczęcie postępowania układowego;
  - c) w przypadku udokumentowanego nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, niezwłocznie po doręczeniu mu pisemnego oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy powstrzyma się od wykonywania przedmiotu Umowy, zabezpieczy rejon prac oraz dokona protokolarnej inwentaryzacji prac w toku z udziałem Osoby koordynującej prace według stanu, na dzień odstąpienia od Umowy;
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy według stanu zaawansowania prac na dzień doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny według siedziby Zamawiającego.

**§14**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Technik  
Innowacyjnych EMAG**



Załącznik nr 1 do Umowy nr.....

**Przedmiot umowy nr .....**

**Przedmiotem zamówienia jest utrzymywanie w stałej sprawności systemu elektroenergetycznego w obiektach zlokalizowanych na terenie Katowic i Chorzowa należących do Zamawiającego poprzez oględziny, konserwacje i przeglądy oraz naprawy bieżące urządzeń, instalacji i sieci.**

**1.1. Wykaz urządzeń elektroenergetycznych i punktów oświetleniowych:**

**– Katowice ul. Leopolda 31**

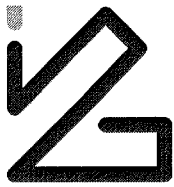
Stacja-Rozdzielnia WN 110/6kV	– 1
Rozdzielnia SN 6kV	– 3
Rozdzielnica NN	– 1
Rozdzielnice – Tablice rozdzielcze 400/230V	– 75
Punkty oświetleniowe	– 1700

**– Chorzów ul. Długa 1-3**

Rozdzielnice -Tablice rozdzielcze 400/230V	– 11
Punkty oświetleniowe	– 300

**1.2. Zakres prac obejmuje:**

- a. oględziny, przeglądy okresowe, konserwacje, naprawy rozdzielni WN, SN, NN, z zastosowaniem w diagnostyce techniki termowizyjnej;
- b. bieżące usuwanie wszelkich awarii i uszkodzeń urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznej;
- c. naprawy lub wymiany opraw oświetleniowych, wymiany źródeł światła;
- d. wymiana bezpieczników i innych zabezpieczeń i identyfikacja przyczyny ich zadziałania;
- e. wykonywanie montażu instalacji elektrycznych;
- f. wykonywanie montażu oraz konserwacja instalacji internetowych;
- g. wykonanie dokumentacji powykonawczej w przypadku nowych lub modernizowanych instalacji oraz aktualizowanie schematów połączeń, urządzeń, aparatów, instalacji i sieci elektroenergetycznych;
- h. wykonywanie badań okresowych elektronarzędzi;
- i. wykonywanie badań okresowych, urządzeń, instalacji elektroenergetycznej zgodnie z wymaganiami przepisów w tym zakresie;
- j. wykonywanie badań okresowych instalacji odgromowej, zgodnie z wymaganiami przepisów w tym zakresie;



- k. naprawy, konserwacje urządzeń odbiorczych energii elektrycznej, w szczególności: podgrzewacze wody, suszarki do rąk, kurtyny powietrzne, urządzenia oświetlenia zewnętrznego, zasilania komputerów, zasilania klimatyzatorów, urządzeń i stanowisk laboratoryjnych itp.
- 1.3. Czynności codzienne:
- Utrzymywanie w stałej sprawności systemu elektroenergetycznego Zamawiającego poprzez:
- a. wymianę lub naprawę uszkodzonych urządzeń oświetlenia elektrycznego, wymianę źródeł światła;
  - b. wymianę lub naprawę gniazd i osprzętu itp.;
  - c. wykonywanie bieżących prac remontowych w miejscu zainstalowania urządzeń, aparatów, lub maszyn;
  - d. dyspozycyjność w sytuacjach awaryjnych również w dni wolne od pracy i święta, przyjmując czas reakcji na zgłoszoną awarię nie dłuższy niż 2 godziny.
- 1.4. Czynności wykonywane raz na kwartał:
- a. oględziny zewnętrznej części instalacji, sprawdzanie stanu aparatów, sprawdzenie stanu technicznego urządzeń elektrycznych, aparatów, oprav oświetleniowych, gniazd elektrycznych;
  - b. sprawdzenie poprawności eksploatacyjnej urządzeń i instalacji, w tym połączeń w tablicach elektrycznych;
  - c. czyszczenie aparatów zainstalowanych w tablicach elektrycznych,
  - d. sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania instalacji elektrycznej wraz z automatyką i internetowej;
  - e. sprawdzenie działania urządzeń oświetlenia zewnętrznego, wewnętrznego, awaryjnego;
  - f. usuwanie wykrytych w czasie przeglądu usterek i nieprawidłowości;
  - g. sprawdzenie działania głównych wyłączników prądu elektrycznego.
- 1.5. Wymagana jest obecność w dni robocze 1 osoby w EMAG Katowice ul. Leopolda 31 w godzinach od 7:00 do 15:00, w celu zapewnienia stałej sprawności systemu elektroenergetycznego Zamawiającego.
- 1.6. Wykonawca będzie sporządzał protokoły z przeglądów urządzeń, instalacji i sieci zgodnie z harmonogramem zamawiającego lub w przypadku jakichkolwiek ingerencji w postaci remontów, podłączeń nowych urządzeń, przebudowy istniejących elementów itp.
- 1.7. Wykonawca będzie prowadził książkę ruchową stacji 110/6 kV oraz 3 szt. rozdzielni 6kV.





**Łukasiewicz**

Institut Technik

Innowacyjnych

EMAG

**FH/JK-074-01/22**

- 1.8. Za pracowników oddelegowanych do pracy na terenie EMAG odpowiada wykonawca. Sprzęt używany do wszelkiego rodzaju prac remontowych, konserwacyjnych i pomiarowych przez pracowników wykonawcy winien posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia.
- 1.9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia przedmiotu zamówienia o poszczególny obiekt. W przypadku zastosowania klauzuli redukcji wynagrodzenie miesięczne zostanie zmniejszone zgodnie z Formularzem cenowym załączonym przez Wykonawcę do oferty.
- 1.10. Zamawiający udostępni wykonawcy pomieszczenie na cele socjalne (ok. 10m<sup>2</sup>) i miejsce do składowania materiałów eksploatacyjnych (ok. 15m<sup>2</sup>) w budynku Nowej Przewiązki przy ul. Leopolda 31 w Katowicach. Za utrzymanie porządku w ww. pomieszczeniach odpowiedzialny jest wykonawca.
- 1.11. Na zakup materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy łącznie z kosztami zakupu (maksymalnie 5%) Zamawiający przeznacza do 20 000zł/netto rocznie. Wykonawca po uprzednim uzyskaniu pozwolenia od przedstawiciela Zamawiającego zakupi materiały a ich wartość powiększoną o koszty zakupu doliczy do faktury za dany okres rozliczeniowy. Rozliczenie materiałów nastąpi na koniec okresu rozliczeniowego na podstawie „Protokołów z wykonanych prac” oraz kserokopii faktur przedstawionych Zamawiającemu przez Wykonawcę.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Technik**

**Innowacyjnych EMAG**

*Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Techniki Innowacyjnych „EMAG”  
w Katowicach*

*Protokół z wykonanych prac w miesiącu ..... 20..... roku*

*Karta Pracy (Oględzin, Przeglądu, Konserwacji, Naprawy, Montażu, Pomiarów)*

*Imię i Nazwisko wykonującego*

.....

Lp	Data	Obiekt	Opis wykonywanych prac	Materiały	Uwagi
1					
2					
3					
4					

Wykonujący roboty  
(imię nazwisko, podpis)

.....

Zatwierdził  
(imię nazwisko, podpis)

.....