

OGŁOSZENIE

Instytut Technik Innowacyjnych EMAG

z siedzibą: 40-189 Katowice, ul. Leopolda 31, woj. śląskie

ogłasza pisemny, nieograniczony przetarg nr 01/11/2018 i zaprasza do złożenia oferty

na sprzedaż:

Część L1/H2

- a. prawa odrębnej własności samodzielnej nieruchomości lokalowej o innym przeznaczeniu niż mieszkalny w rozumieniu ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. – oznaczonej nr 1/H2 o powierzchni użytkowej 336,43 m², wyposażonej w dźwig towarowy, wyodrębnionej z budynku tzw. Hali Automatyki nr 2, wchodzącego w skład nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Leopolda 31, wzniesionej na gruncie oznaczonym numerem działki 10/34 wraz z udziałem wynoszącym 42/1050 w nieruchomości wspólnej, na którą składają się: część ułamkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego numerem działki 10/34, o powierzchni 15 702m² oraz części budynku i urządzenia służące do wspólnego użytku. Udział jest wyliczony w oparciu o przepisy ustawy o własności lokali.
- b. udziału 628/40012 w części ułamkowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działek 9/4 i 10/37, o łącznej powierzchni użytkowej 2805 m².

Lokal nr 1/H2 jest obciążony umową wynajmu. Dla działki 10/34 prowadzona jest księga wieczysta nr KA1K/00121454/3. Działki nr 9/4 i 10/37 są obciążone nieodpłatnymi służebnościami, przez działki przebiegają objekty infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

Część D31

- a. prawa użytkowania wieczystego ogrodzonej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 10/31 o powierzchni użytkowej 1672 m².
- b. udziału 1672/40012 w części ułamkowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działek 9/4 i 10/37, o łącznej powierzchni użytkowej 2805 m²

Nieruchomości gruntowe są położone w obrębie ulicy Leopolda w Katowicach, woj. śląskie (obręb 0002 Dz. Bogucice –Zawodzie, karta mapy 19). Dla działki nr 10/31 prowadzona jest księga wieczysta nr KA1K/00029955/0. Dla działki nr 10/31 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki nr 9/4 i 10/37 są obciążone nieodpłatnymi służebnościami, przez działki przebiegają objekty infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

Część L1/H2

Cena wywoławcza netto sprzedaży prawa własności do samodzielnej nieruchomości lokalowej – oznaczonej nr 1/H2 wraz z udziałem 42/1050 w nieruchomości wspólnej oraz udziałem 628/40012 w części ułamkowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działek 9/4 i 10/37 wynosi: **497 271,00 zł** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden złotych 00/100).

Wadium wynosi: **49.727,10 zł.**

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Część D31

Cena wywoławcza netto sprzedaży prawa użytkowania wieczystego ogrodzonego gruntu oznaczonego numerem działki 10/31 wraz udziałem 1672/40012 w części ułamkowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działek 9/4 i 10/37 wynosi: **281 599,00 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).

Wadium wynosi: **28.159,90 zł.**

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu zawiera Regulamin, który jest dostępny w siedzibie sprzedającego oraz na stronie www.ibemag.pl zakładka BIP/Zamówienia publiczne, nr postępowania 01/11/2018.

1. Przedmiot sprzedaży można obejrzeć w dniach roboczych do dnia **11 grudnia 2018 r.** po uzgodnieniu dokładnej godziny – tel. 608625300.
2. Każda część przetargu zostanie rozpatrzona oddzielnie. W obrębie danej części przetargu dopuszczana jest tylko sprzedaż łączna.
3. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłata wadium (z opisem: wadium – sprzedaż nieruchomości – post. nr 01/11/2018 część.....) na konto bankowe sprzedającego - ING Bank Śląski O/Katowice nr 68 1050 1214 1000 0007 0000 5010 w terminie do dnia **12 grudnia 2018 r. do godz. 10.30** gdzie termin wpłaty oznacza termin uznania na rachunku sprzedającego **oraz dostarczenie oferty pod adres:** Instytut Technik Innowacyjnych EMAG 40-189 Katowice, ul. Leopolda 31, woj. śląskie, w terminie do dnia **12 grudnia 2018 r. do godz. 11:00**, w zamkniętej kopercie z opisem OFERTA - SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI/PRAW UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO – post. nr 01/11/2018 cz. ...
4. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie sprzedającego w dniu **12 grudnia 2018 r. o godz. 11:30.**
5. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników postępowania nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej lub jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.
6. Wadium pieniężne złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
7. Wadium pieniężne złożone przez Oferenta, którego oferta została przyjęta ale od sprzedaży odstąpiono ze względu na brak zgody ministra nadzorującego, zostanie zwrócone niezwłocznie po otrzymaniu pisma odmownego z ministerstwa.
8. Oferent jest zobowiązany do zapłaty całej należności przed datą podpisania umowy ostatecznej. Za wykonanie czynności zapłaty strony uznają datę wpływu środków pieniężnych na rachunek EMAG.
9. Sprzedający zastrzega, że jest związany przepisami ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym z dnia 16 grudnia 2016 r., zgodnie z którymi warunkiem ważnego nabycia przez oferenta składnika aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, zaliczonego do rzeczowych aktywów trwałych, którego wartość rynkowa przekracza 200 000 zł i nie przekracza 5 000 000 zł jest uzyskanie przez sprzedającego, po wyborze najkorzystniejszej oferty, zgody organu nadzorującego.
10. Kryterium oceny ofert – najwyższa cena.
11. Termin związania ofertą – do 120 dni od daty otwarcia ofert.
12. Sprzedający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy zaoferują tę samą cenę oraz prawo do odstąpienia od sprzedaży na każdym etapie postępowania.
13. Sprzedający zastrzega sobie wybór kancelarii notarialnej. Nabywca ponosi wszystkie koszty związane ze sprzedażą.