
Nr postępowania przetargowego 01/06/2015**REGULAMIN PRZETARGU**

1. Regulamin określa tryb postępowania nr 01/06/2015 przy podejmowaniu czynności w zakresie przeprowadzenia nieograniczonego (publicznego) **przetargu na sprzedaż praw użytkowania określonych nieruchomości gruntowych - pełnego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 10/31 wraz z udziałem wynoszącym 1672/40012 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nr 10/37 i 9/4, położonych w Katowicach przy ul. Leopolda 31, woj. śląskie - stanowiących przedmiot przetargu objęty niniejszym postępowaniem.**

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem 10/31 zajmuje powierzchnię 1672 m². Dla ww. działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponieważ działka nr 10/31 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działki oznaczone numerem 10/37 i 9/4, wraz ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 10/31, sprzedaje się udział w prawie użytkowania wieczystego działek numer 9/4 i 10/37, których łączna powierzchnia użytkowa wynosi 2805 m².

Księgi wieczyste dla działek prowadzone są przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, XI Wydział Ksiąg Wieczystych – dla działki 10/31 pod nr KA1K/00029955/0, dla działki nr 9/4 pod nr KA1K/00127946/1, dla działki nr 10/37 pod nr KA1K/00127945/4 (obwód 0002, dz. Bogucice-Zawodzie, karta mapy nr 19). *Działki nr 9/4 i 10/37 są obciążone nieodpłatnymi służebnościami. Przez działki przebiegają obiekty infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.*

Użytkownikiem wieczystym przedmiotowych działek jest Instytut Technik Innowacyjnych EMAG w Katowicach (zwany dalej EMAG). Właścicielem gruntów jest Skarb Państwa.

2. Postępowanie przetargowe jest prowadzone przez EMAG w formie publicznego przetargu pisemnego, w trybie ofertowym, w oparciu o przedmiotowy regulamin, ustawę z dnia 30 kwietnia 2010 r. o instytutach badawczych (Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 618, z późn. zm.) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z 05 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. z 1993 r. Nr 97, poz. 443, z późn. zm.) zwane dalej rozporządzeniem.
3. Ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone w codziennej prasie krajowej, na stronie internetowej EMAG tj. www.ibemag.pl zakładka Przetargi, nr postępowania 01/06/2015 oraz na tablicy informacyjnej w siedzibie EMAG na wprost wejścia głównego, opracowane na podstawie regulaminu i rozporządzenia – *zgodnie z załącznikiem nr 1 do Regulaminu.*
4. Przedmiot przetargu można obejrzeć zgłaszając się w dniach roboczych w terminie **do dnia 08.07.2015 r.**, po wcześniejszym uzgodnieniu godziny - nr tel. kom. **608 571 481**.
5. Cena wywoławcza netto dla sprzedaży:
 - a. prawa użytkowania wieczystego działki nr 10/31 wynosi: **253 730,00 zł.**
 - b. udziału 1672/40012 w prawie użytkowania wieczystego działek nr 9/4 oraz 10/37 wynosi: **18 870,00 zł.**

Do cen zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosły wadium w wysokości 10% cen wywoławczych, to jest: **27 260,00 zł.**

Nr postępowania przetargowego 01/06/2015

7. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie oferty w siedzibie sprzedającego: Instytut Technik Innowacyjnych EMAG 40-189 Katowice, ul. Leopolda 31, woj. śląskie, w terminie do dnia **09.07.2015 r. do godz. 11:00**, w zamkniętej kopercie z opisem OFERTA - SPRZEDAŻ PRAW UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO – post. nr 01/06/2015. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do sprzedającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską. Oferty złożone po upływie terminu do ich wniesienia będą zwrócone Oferentom bez otwierania.
8. Oferta powinna zawierać:
- wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 2 do regulaminu) zawierający:
 - imię i nazwisko lub nazwę firmy oraz adres Oferenta;
 - datę sporządzenia oferty;
 - przedmiot oferty;
 - oferowaną cenę nabycia (podana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej);
 - m.in. potwierdzenie zapoznania się z regulaminem;
 - wskazanie nr konta na ewentualny zwrot wadium;
 - dowód wniesienia wadium;
 - wypis z KRS lub zaświadczenie działalności gospodarczej, zaświadczenia o numerze NIP, REGON;
 - zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami wydane przez ZUS, US, opinia bankowa, nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
(w przypadku Oferentów nieprowadzących działalności gospodarczej w miejsce dokumentów wskazanych w pkt. 8 lit c i d - oświadczenie potwierdzające posiadanie środków finansowych na uregulowanie przyszłej należności oraz kserokopię dowodu tożsamości);
 - pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile wynika ono z przepisów lub innych dokumentów Oferenta.
9. Wszystkie strony oferty powinny być spięte w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez Oferenta, zgodnie z reprezentacją. Poprawki dokonane w ofercie muszą być czytelne i parafowane przez osoby podpisujące ofertę. Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę.
10. Wadium wnoszone w pieniądzu, należy wpłacić poleceniem przelewu, na konto EMAG w ING Bank Śląski O/Katowice nr 68 1050 1214 1000 0007 0000 5010, z opisem:
wadium – sprzedaż nieruchomości – post. nr 01/06/2015
w terminie **do dnia** (*dzień poprzedzający dzień złożenia ofert*) **08.07.2015 r.** (termin wpłaty oznacza termin uznania na rachunku EMAG).
11. Wadium złożone przez Oferenta w pieniądzu zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
12. Wadium przepada na rzecz EMAG, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej lub jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy – nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego albo nie wpłaci oferowanej ceny nabycia.
13. Wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostały przyjęte (lub przyjęte ale nie wykorzystane ze względu na brak zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa), zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty (lub otrzymaniu pisma odmownego z ministerstwa Skarbu Państwa), w przypadku wadium pieniężnego na konto wskazane przez Oferenta.

Nr postępowania przetargowego 01/06/2015

14. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja ds. sprzedaży i wynajmu rzeczowego majątku trwałego, powołana Zarządzeniem nr 07/05/2015 Dyrektora EMAG, zwana dalej Komisją. Zarządzenie jest dostępne w siedzibie EMAG.
15. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie sprzedającego **w dniu 09.07.2015 r. o godz. 11:30.**
16. Kryterium oceny ofert – najwyższa cena.
17. Złożenie jednej oferty wystarczy do otwarcia i rozstrzygnięcia przetargu.
18. Termin związania ofertą - 120 dni od daty otwarcia ofert.
19. Sprzedający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy zaoferują tę samą cenę oraz do odstąpienia od sprzedaży bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.
20. Komisja niezwłocznie po zakończeniu przetargu, sporządza protokół z jego przebiegu;
 - a) oznaczenie miejsca i czasu przetargu;
 - b) imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg;
 - c) przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej;
 - d) zestawienie ofert;
 - e) najwyższą zaoferowaną cenę;
 - f) imię i nazwisko lub nazwę firmy oraz adres Oferenta(ów);
 - g) wysokość ceny nabycia i oznaczenie kwoty, jaką Oferent uiszczył na poczet należności;
 - h) wnioski i oświadczenia osób obecnych przy przetargu;
 - i) wzmiankę o odczytaniu protokołu;
 - j) podpisy członków Komisji oraz podpis Oferenta(ów), albo wzmiankę o przyczynie braku podpisu.
21. Po zakończeniu przetargu Komisja przedstawi Dyrektorowi EMAG protokół do zatwierdzenia. W przypadku złożenia przez oferenta niekompletnej oferty (bez załącznika, o którym mowa w pkt 8 lit c-e) Komisja zwraca się o niezwłoczne uzupełnienie dokumentów. Jeżeli dokumenty nie zostaną dostarczone w ciągu 2 dni od powiadomienia do siedziby EMAG, oferta zostaje odrzucona ze względów formalnych.
22. Wszyscy Oferenci, którzy złożyli oferty zostaną poinformowani pisemnie o wyniku przetargu lub o unieważnieniu przetargu bez dokonania wyboru.
23. Wybrany Oferent zostanie zobowiązany do podpisania u notariusza (wybranego przez EMAG) umowy przedwstępnej lub projektu umowy.
24. Jeżeli zostaną spełnione przesłanki z art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. z 2012 r. Poz. 1224), zatwierdzony protokół i umowa przedwstępna lub projekt umowy będą stanowić podstawę do wystąpienia do ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa o zgodę na sprzedaż.
25. Ostateczna umowa zostanie podpisana po otrzymaniu ww. zgody.
26. Warunkiem podpisania umowy u notariusza jest dostarczenie przez nabywcę w wyznaczonym terminie wszystkich wymaganych dokumentów.
27. Kosztami zawarcia umowy sprzedaży obciążony jest Oferent.
28. Oferent jest zobowiązany do zapłaty należności przed datą podpisania umowy ostatecznej. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu kwota należności zostanie pomniejszona o kwotę wadium wpłaconą przed złożeniem oferty. Za wykonanie czynności zapłaty strony uznają datę wpływu środków pieniężnych na rachunek EMAG.
29. W przetargu jako Oferenci nie mogą brać udziału:
 - a) osoby wchodzące w skład Komisji;
 - b) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób wymienionych w pkt. 33 lit a.

Nr postępowania przetargowego 01/06/2015

30. W celu uzyskania szczegółowych informacji dotyczących przetargu należy kontaktować się z Działem Obsługi Ekonomiczno-Technicznej **tel. kom. 608 571 481** w dni robocze w godz. od 11:00 do 13:00.

Przewodnicząca Komisji
Katarzyna Wilk