

## OGŁOSZENIE

Instytut Technik Innowacyjnych EMAG  
z siedzibą: 40-189 Katowice, ul. Leopolda 31, woj. śląskie  
ogłasza pisemny, nieograniczony przetarg nr 01/06/2015 i zaprasza do złożenia oferty

na łączną sprzedaż:

- a. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 10/31 o powierzchni użytkowej 1672 m<sup>2</sup>
- b. udziału 1672/40012 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działek 9/4 i 10/37, o łącznej powierzchni użytkowej 2805 m<sup>2</sup>

Nieruchomości gruntowe są położone w obrębie ulicy Leopolda w Katowicach, woj. śląskie (obręb 0002 Dz. Bogucice –Zawodzie, karta mapy 19)

Dla działki nr 10/31 prowadzona jest księga wieczysta nr KA1K/00029955/0; dla działki nr 9/4 prowadzona jest księga wieczysta nr KA1K/00127946/1; dla działki nr 10/37 prowadzona jest księga wieczysta nr KA1K/00127945/4.

*Dla działki nr 10/31 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki nr 9/4 i 10/37 są obciążone nieodpłatnymi służebnościami, przez działki przebiegają obiekty infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.*

Cena wywoławcza netto prawa użytkowania wieczystego gruntu  
oznaczonego numerem działki 10/31 wynosi **253 730,00 zł**

słownie: dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące siedemset trzydzieści złotych

Cena wywoławcza netto udziału 1672/40012 w prawie użytkowania wieczystego gruntu,

oznaczonego numerem działek 9/4 i 10/37 wynosi **18 870,00 zł**

słownie: osiemnaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych

Wadium wynosi: **27 260,00 zł**

Do cen zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu zawiera Regulamin, który jest dostępny w siedzibie sprzedającego oraz na stronie [www.ibemag.pl](http://www.ibemag.pl) zakładka Przetargi, nr postępowania 01/06/2015.

1. Przedmiot sprzedaży można obejrzeć w dniach roboczych do dnia **08.07.2015 r.** po uzgodnieniu dokładnej godziny – tel. 608-571-481.
2. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłata wadium (z opisem: wadium – sprzedaż nieruchomości – post. nr 01/06/2015) na konto bankowe sprzedającego - ING Bank Śląski O/Katowice nr 68 1050 1214 1000 0007 0000 5010 w terminie do dnia **08.07.2015 r.** gdzie termin wpłaty oznacza termin uznania na rachunku sprzedającego **oraz dostarczenie oferty pod adres:** Instytut Technik Innowacyjnych EMAG 40-189 Katowice, ul. Leopolda 31, woj. śląskie, w terminie do dnia **09.07.2015 r. do godz. 11:00**, w zamkniętej kopercie z opisem OFERTA - SPRZEDAŻ PRAW UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO – post. nr 01/06/2015
3. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie sprzedającego w dniu **09.07.2015 r. o godz. 11:30.**
4. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej lub jeżeli oferent, którego oferta wygra, uchyli się od zawarcia umowy.
5. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.

6. Warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości, jeżeli wartość rynkowa przedmiotu rozporządzenia przekracza równowartość w złotych kwoty 50 000 euro, obliczonej na podstawie średniego kursu ogłoszonego przez NBP według stanu z dnia wystąpienia o zgodę, jest uzyskanie przez sprzedającego zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na dokonanie tej czynności prawnej.
7. Kryterium oceny ofert – najwyższa cena.
8. Termin związania ofertą – do 120 dni od daty otwarcia ofert.
9. Sprzedający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy zaoferują tę samą cenę oraz do odstąpienia od sprzedaży bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.
10. Sprzedający zastrzega sobie wybór kancelarii notarialnej. Nabywca ponosi wszystkie koszty związane ze sprzedażą.