

---

**Nr postępowania przetargowego 02/12/2014****REGULAMIN PRZETARGU**

1. Regulamin określa tryb postępowania przy podejmowaniu czynności w zakresie przeprowadzenia nieograniczonego (publicznego) przetargu na sprzedaż w ramach jednego postępowania nieruchomości położonych w Katowicach.

**Część pierwsza – symbol DR**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż udziału 23406/40012 w użytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonego numerem działki 9/4 i 10/37, o łącznej powierzchni użytkowej **2 805 m<sup>2</sup>**.

Dla działki nr 9/4 prowadzona jest księga wieczysta nr KA1K/00127946/1, dla działki nr 10/37 prowadzona jest księga wieczysta nr KA1K/00127945/4 (obręb 0002, dz. Bogucice-Zawodzie karta mapy nr 19).

Działki stanowią drogi wewnętrzne o utwardzonej nawierzchni. Działki są obciążone nieodpłatnymi służebnościami. Przez działki przebiegają obiekty infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

**Część druga – symbol DR18**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego numerem działki 10/18 o pow. użytkowej **757 m<sup>2</sup>**.

Dla działki nr 10/18 prowadzona jest księga wieczysta nr KA1K/00029955/0 (obręb 0002, dz. Bogucice-Zawodzie karta mapy nr 19).

Działka stanowi drogę wewnętrzną o utwardzonej nawierzchni. Działka jest obciążona nieodpłatnymi służebnościami. Przez działkę przebiegają obiekty infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

2. Postępowanie przetargowe jest prowadzone przez EMAG w formie publicznego przetargu pisemnego, w trybie ofertowym, w oparciu o przedmiotowy regulamin, ustawę z dnia 30 kwietnia 2010 r. o instytutach badawczych (Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 618, z późn. zm.) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z 05 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. z 1993 r. Nr 97, poz. 443, z późn. zm.) zwane dalej rozporządzeniem.
3. Ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone w codziennej prasie krajowej, na stronie internetowej EMAG tj. [www.emag.pl](http://www.emag.pl) zakładka Przetargi, nr postępowania 02/12/2014 oraz na tablicy informacyjnej w siedzibie EMAG na wprost wejścia głównego, opracowane na podstawie regulaminu i rozporządzenia – zgodnie z załącznikiem nr 1 do Regulaminu.
4. Przedmiot przetargu można obejrzeć zgłaszając się w dniach roboczych w terminie **do dnia 23.12.2014 r.**, po wcześniejszym uzgodnieniu godziny - nr tel. 32 2007 611.
5. Cena wywoławcza netto wynosi:
  - a) dla przedmiotu przetargu oznaczonego symbolem DR - **220 530 zł**
  - b) dla przedmiotu przetargu oznaczonego symbolem DR18 - **100 370 zł**

*Do cen zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.*
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosły wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej to jest:
  - a) dla przedmiotu przetargu oznaczonego symbolem DR **22 053 zł**
  - b) dla przedmiotu przetargu oznaczonego symbolem DR18 **10 037 zł**

---

**Nr postępowania przetargowego 02/12/2014**

7. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie oferty w siedzibie sprzedającego: Instytut Technik Innowacyjnych EMAG 40-189 Katowice, ul. Leopolda 31, woj. śląskie, w terminie do dnia **24.12.2014 r. do godz. 8:30**, w zamkniętej kopercie z opisem OFERTA - SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W KATOWICACH – post. nr 02/12/2014 – SYMBOL..... *należy dopisać odpowiedni symbol przetargu*). Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do sprzedającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską. Oferty złożone po upływie terminu do ich wniesienia będą zwrócone Oferentom bez otwierania. **Na każdą część przedmiotu przetargu oznaczoną odrębnym symbolem wymagane jest złożenie oddzielnej oferty.**
8. Oferta powinna zawierać:
- wypełniony formularz ofertowy (*załącznik nr 2 do regulaminu*) zawierający:
    - imię i nazwisko lub nazwę firmy oraz adres Oferenta;
    - datę sporządzenia oferty;
    - przedmiot oferty;
    - oferowaną cenę nabycia (podana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej);
    - m.in. potwierdzenie zapoznania się z regulaminem;
    - wskazanie nr konta na ewentualny zwrot wadium;
  - dowód wniesienia wadium;
  - wypis z KRS lub zaświadczenie działalności gospodarczej, zaświadczenia o numerze NIP, REGON;
  - zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami wydane przez ZUS, US, opinia bankowa, nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;  
(w przypadku Oferentów nieprowadzących działalności gospodarczej w miejsce dokumentów wskazanych w pkt. 8 lit c i d - oświadczenie potwierdzające posiadanie środków finansowych na uregulowanie przyszłej należności oraz kserokopię dowodu tożsamości);
  - pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile wynika ono z przepisów lub innych dokumentów Oferenta.
9. Wszystkie strony oferty powinny być spięte w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez Oferenta, zgodnie z reprezentacją. Poprawki dokonane w ofercie muszą być czytelne i parafowane przez osoby podpisujące ofertę. Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę.
10. Wadium wnoszone w pieniądzu, należy wpłacić poleceniem przelewu, na konto EMAG w ING Bank Śląski O/Katowice nr 68 1050 1214 1000 0007 0000 5010, z opisem:  
wadium – sprzedaż nieruchomości – post. nr 02/12/2014 cz. ....  
w terminie **do dnia 24.12.2014 r.** (termin wpłaty oznacza termin uznania na rachunku EMAG).
11. Wadium złożone przez Oferenta w pieniądzu zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia. Jeżeli wadium złożone przez nabywcę było w innej formie niż w gotówce, ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny nabycia.
12. Wadium przepada na rzecz EMAG, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej lub jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy – nie przystąpi do podpisania aktu notarialnego albo nie wpłaci oferowanej ceny nabycia.

---

**Nr postępowania przetargowego 02/12/2014**

13. Wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostały przyjęte (lub przyjęte ale nie wykorzystane ze względu na brak zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa), zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty (lub otrzymaniu pisma odmownego z ministerstwa Skarbu Państwa), w przypadku wadium pieniężnego na konto wskazane przez Oferenta.
14. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja ds. sprzedaży i wynajmu rzeczowego majątku trwałego, powołana Zarządzeniem nr 06/07/2014 Dyrektora EMAG, zwana dalej Komisją. Zarządzenie jest dostępne w siedzibie EMAG.
15. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie sprzedającego w dniu 24.12.2014 r. **dla cz. pierwszej** – symbol DR o godz. 9:00, **dla cz. drugiej** – symbol DR18 o godz. 9:30.
16. Kryterium oceny ofert – najwyższa cena.
17. Złożenie jednej oferty wystarczy do otwarcia i rozstrzygnięcia danej części przetargu.
18. Termin związania ofertą - 120 dni od daty otwarcia ofert.
19. EMAG-owi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty złożonej w postępowaniu dotyczącym cz. DR, cz. DR18, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferują tę samą cenę nabycia (zgodnie z § 9 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia) oraz do odstąpienia od sprzedaży bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.
20. Komisja niezwłocznie po zakończeniu przetargu, sporządza protokół z jego przebiegu;
  - a) oznaczenie miejsca i czasu przetargu;
  - b) imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg;
  - c) przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej;
  - d) zestawienie ofert;
  - e) najwyższą zaoferowaną cenę;
  - f) imię i nazwisko lub nazwę firmy oraz adres Oferenta(ów);
  - g) wysokość ceny nabycia i oznaczenie kwoty, jaką Oferent uiszczył na poczet należności;
  - h) wnioski i oświadczenia osób obecnych przy przetargu;
  - i) wzmiankę o odczytaniu protokołu;
  - j) podpisy członków Komisji oraz podpis Oferenta(ów), albo wzmiankę o przyczynie braku podpisu.
21. Po zakończeniu przetargu Komisja przedstawi Dyrektorowi EMAG protokół do zatwierdzenia. W przypadku złożenia przez oferenta niekompletnej oferty (bez załącznika, o którym mowa w pkt 8 lit c-e) Komisja zwraca się o niezwłoczne uzupełnienie dokumentów. Jeżeli dokumenty nie zostaną dostarczone w ciągu 2 dni od powiadomienia do siedziby EMAG, oferta zostaje odrzucona ze względów formalnych.
22. Wszyscy Oferenci, którzy złożyli oferty zostaną poinformowani pisemnie o wyniku przetargu lub o unieważnieniu przetargu bez dokonania wyboru.
23. Wybrany Oferent zostanie zobowiązany do podpisania u notariusza (wybranego przez EMAG) umowy przedwstępnej lub projektu umowy.
24. Jeżeli zostaną spełnione przesłanki z art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. z 2012 r. Poz. 1224), zatwierdzony protokół i umowa przedwstępna lub projekt umowy będą stanowić podstawę do wystąpienia do ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa o zgodę na sprzedaż.
25. Ostateczna umowa zostanie podpisana po otrzymaniu ww. zgody.
26. Warunkiem podpisania umowy u notariusza jest dostarczenie przez nabywcę w wyznaczonym terminie wszystkich wymaganych dokumentów.
27. Kosztami zawarcia umowy sprzedaży obciążony jest Oferent.

---

**Nr postępowania przetargowego 02/12/2014**

28. Oferent jest zobowiązany do zapłaty należności przed datą podpisania umowy ostatecznej. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu kwota należności zostanie pomniejszona o kwotę wadium wpłaconą przed złożeniem oferty. Za wykonanie czynności zapłaty strony uznają datę wpływu środków pieniężnych na rachunek EMAG.
29. W przetargu jako Oferenci nie mogą brać udziału:
- a) osoby wchodzące w skład Komisji;
  - b) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób wymienionych w pkt. 33 lit a.
30. W celu uzyskania szczegółowych informacji dotyczących przetargu należy kontaktować się z Działem Obsługi Ekonomiczno-Technicznej **tel. 32 2007-611** w dni robocze w godz. od 11:00 do 13:00.

Przewodnicząca Komisji  
Katarzyna Wilk