

OGŁOSZENIE

Instytut Technik Innowacyjnych EMAG
z siedzibą: 40-189 Katowice, ul. Leopolda 31, woj. śląskie
ogłasza pisemny, nieograniczony przetarg nr 02/12/2014 i zaprasza do złożenia oferty na sprzedaż
nieruchomości w Katowicach

Część pierwsza – symbol DR

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż udziału 23406/40012 w użytkowaniu wieczystym gruntu, oznaczonego numerem działek 9/4 i 10/37, o łącznej powierzchni użytkowej 2805 m², położonego w obrębie ulicy Leopolda w Katowicach.

Dla działki nr 9/4 prowadzona jest księga wieczysta nr KA1K/00127946/1, dla działki nr 10/37 prowadzona jest księga wieczysta nr KA1K/00127945/4 (obręb 0002, dz. Bogucice-Zawodzie karta mapy nr 19).

Działki stanowią drogi wewnętrzne o utwardzonej nawierzchni. Działki są obciążone nieodpłatnymi służebnościami. Przez działki przebiegają obiekty infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

Cena wywoławcza netto wynosi 220 530,00zł; Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.

Część druga – symbol DR18

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego numerem działki 10/18, o powierzchni użytkowej 757 m², położonego w obrębie ulicy Leopolda w Katowicach.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr KA1K/00029955/0 (obręb 0002, dz. Bogucice-Zawodzie karta mapy nr 19).

Działka stanowi drogę wewnętrzną o utwardzonej nawierzchni. Działka jest obciążona nieodpłatnymi służebnościami. Przez działkę przebiegają obiekty infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

Cena wywoławcza netto wynosi 100 370,00zł; Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.

Do cen zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży. Na każdą część przedmiotu przetargu oznaczoną odrębnym symbolem wymagane jest złożenie oddzielnej oferty.

1. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu zawiera Regulamin, który jest dostępny w siedzibie sprzedającego oraz na stronie www.emag.pl zakładka Przetargi, nr postępowania 02/12/2014.
2. Przedmiot sprzedaży można obejrzeć w dniach roboczych do dnia **23.12.2014 r.** po uzgodnieniu dokładnej godziny – tel. 32 2007 611.
3. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłata wadium (z opisem: wadium – sprzedaż nieruchomości – post. nr 02/12/2014 cz. ...) na konto bankowe sprzedającego - ING Bank Śląski O/Katowice nr 68 1050 1214 1000 0007 0000 5010 w terminie do dnia **24.12.2014 r. oraz dostarczenie oferty pod adres:** Instytut Technik Innowacyjnych EMAG 40-189 Katowice, ul. Leopolda 31, woj. śląskie, w terminie do dnia **24.12.2014 r. do godz. 8:30**, w zamkniętej kopercie z opisem OFERTA - SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W KATOWICACH – post. nr 02/12/2014 – SYMBOL...
4. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie sprzedającego w dniu **24.12.2014 r.**
 - dla cz. DR o godz. 9:00
 - dla cz. DR18 o godz. 9:30
5. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej lub jeżeli oferent, którego oferta wygra, uchyli się od zawarcia umowy.
6. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zachowane na poczet ceny nabycia.
7. Warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości, jeżeli wartość rynkowa przedmiotu rozporządzenia przekracza równowartość w złotych kwoty 50 000 euro, obliczonej na podstawie średniego kursu ogłoszonego przez NBP według stanu z dnia wystąpienia o zgodę, jest uzyskanie przez sprzedającego zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na dokonanie tej czynności prawnej.

8. Kryterium oceny ofert – najwyższa cena.
9. Termin związania ofertą – do 120 dni od daty otwarcia ofert.
10. Sprzedający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty złożonej w postępowaniu dotyczącym cz. DR, cz. DR18, jeżeli uczestnicy zaoferują tę samą cenę oraz do odstąpienia od sprzedaży bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.
11. Sprzedający zastrzega sobie wybór kancelarii notarialnej. Nabywca ponosi wszystkie koszty związane ze sprzedażą.