

## OGŁOSZENIE

Instytut Technik Innowacyjnych EMAG  
z siedzibą: 40-189 Katowice, ul. Leopolda 31, woj. śląskie  
ogłasza pisemny, nieograniczony przetarg nr 01/11/2014 i zaprasza do złożenia oferty na sprzedaż  
nieruchomości w Katowicach

Część pierwsza – symbol DSS

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego numerem działek 70/5 i 70/3 i 70/2 oraz 71/1, 71/3, 71/4, o łącznej powierzchni użytkowej 2340 m<sup>2</sup>, położonego w rejonie ulic Ściegiennego i Szczecińskiej w Katowicach wraz z posadowionymi na nim – altaną o powierzchni użytkowej 15m<sup>2</sup> i budynkami garażowymi. Dla przedmiotu przetargu prowadzona jest księga wieczysta nr KA1K/00020601/1 (obręb 0002, dz. Bogucice-Zawodzie, karta mapy nr 11).

*Część sprzedawanej nieruchomości jest obciążona umowami dzierżawy.*

**Łączna cena wywoławcza netto wynosi 209 790,00zł.** Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.

Część druga – symbol DR

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż udziału 23406/40012 w użytkowaniu wieczystym gruntu, oznaczonego numerem działek 9/4 i 10/37, o łącznej powierzchni użytkowej 2805 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie ulicy Leopolda w Katowicach.

Dla działki nr 9/4 prowadzona jest księga wieczysta nr KA1K/00127946/1, dla działki nr 10/37 prowadzona jest księga wieczysta nr KA1K/00127945/4 (obręb 0002, dz. Bogucice-Zawodzie karta mapy nr 19).

*Działki stanowią drogi wewnętrzne o utwardzonej nawierzchni. Działki są obciążone nieodpłatnymi służebnościami. Przez działki przebiegają obiekty infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.*

**Cena wywoławcza netto wynosi 264 134,00zł;** Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.

Część trzecia – symbol DR18

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego numerem działki 10/18, o powierzchni użytkowej 757 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie ulicy Leopolda w Katowicach.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr KA1K/00029955/0 (obręb 0002, dz. Bogucice-Zawodzie karta mapy nr 19).

*Działka stanowi drogę wewnętrzną o utwardzonej nawierzchni. Działka jest obciążona nieodpłatnymi służebnościami. Przez działkę przebiegają obiekty infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.*

**Cena wywoławcza netto wynosi 120 050,00zł;** Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.

Część czwarta – symbol D32

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego numerem działki 10/32, o łącznej powierzchni 7 727 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie ulicy Leopolda w Katowicach wraz z posadowionymi na nim - 3 barakami, budynkiem hydroforowni ze zbiornikiem silos oraz budynkiem portierni.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr KA1K/00029955/0 (obręb 0002, dz. Bogucice-Zawodzie, karta mapy nr 19).

*Przez działkę przebiega wodociąg. Na działce znajduje się komora zasilania wraz z głównym zaworem. Na działkę konieczny jest dostęp do komory w celu ustanowienia zaworu, regulacji, dokonywania napraw i odczytów wodomierza jak również obsługi i napraw części trasy wodociągu.*

**Łączna cena wywoławcza netto wynosi 1 474 270,00zł;** Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.

Do cen zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży. Na każdą część przedmiotu przetargu oznaczoną odrębnym symbolem wymagane jest złożenie oddzielnej oferty.

1. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu zawiera Regulamin, który jest dostępny w siedzibie sprzedającego oraz na stronie [www.emag.pl](http://www.emag.pl) zakładka Przetargi, nr postępowania 01/11/2014.
2. Przedmiot sprzedaży można obejrzeć w dniach roboczych do dnia **20.11.2014 r.** po uzgodnieniu dokładnej godziny – tel. 32 2007 611.
3. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłata wadium (z opisem: wadium – sprzedaż nieruchomości – post. nr 01/11/2014 cz. ....) na konto bankowe sprzedającego - ING Bank Śląski O/Katowice nr 68 1050 1214 1000 0007 0000 5010 w terminie do dnia **20.11.2014 r.** gdzie termin wpłaty oznacza termin uznania na rachunku sprzedającego, (dla cz. D32 dopuszcza się wniesienie wadium również w innej formie, na warunkach określonych w regulaminie) **oraz dostarczenie oferty pod adres:** Instytut Technik Innowacyjnych EMAG 40-189 Katowice, ul. Leopolda 31, woj. śląskie, w terminie do dnia **21.11.2014 r. do godz. 11:00**, w zamkniętej kopercie z opisem OFERTA - SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W KATOWICACH – post. nr 01/11/2014 – SYMBOL...
4. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie sprzedającego w dniu **21.11.2014 r.**
  - dla cz. DSS o godz. 11:30
  - dla cz. DR o godz. 12:00
  - dla cz. DR18 o godz. 12:30
  - dla cz. D32 o godz. 13:00.
5. W przypadku braku rozstrzygnięcia przetargu w cz. D32, spowodowanego zaoferowaniem przez kilku oferentów tej samej ceny, prowadzący przetarg kontynuuje przetarg w formie publicznej licytacji między tymi oferentami. Licytacja odbędzie się w dniu **21.11.2014 r. o godz. 13:30**
6. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej lub jeżeli oferent, którego oferta wygra, uchyli się od zawarcia umowy.
7. W razie kontynuacji przetargu z cz. D32 w formie licytacji wadium przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
8. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia; jeżeli wadium złożone przez nabywcę było w innej formie niż w gotówce, ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny nabycia.
9. Warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości, jeżeli wartość rynkowa przedmiotu rozporządzenia przekracza równowartość w złotych kwoty 50 000 euro, obliczonej na podstawie średniego kursu ogłoszonego przez NBP według stanu z dnia wystąpienia o zgodę, jest uzyskanie przez sprzedającego zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na dokonanie tej czynności prawnej.
10. Kryterium oceny ofert – najwyższa cena.
11. Termin związania ofertą – do 120 dni od daty otwarcia ofert.
12. Sprzedający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty złożonej w postępowaniu dotyczącym cz. DR, cz. DR18 oraz cz. DSS, jeżeli uczestnicy zaoferują tę samą cenę, a w przypadku oferty złożonej w postępowaniu dotyczącym cz. D32, kontynuację przetargu w formie licytacji oraz do odstąpienia od sprzedaży bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.
13. Sprzedający zastrzega sobie wybór kancelarii notarialnej. Nabywca ponosi wszystkie koszty związane ze sprzedażą.