

Nr postępowania przetargowego 01/09/2014

OGŁOSZENIE

Instytut Technik Innowacyjnych EMAG
z siedzibą: 40-189 Katowice, ul. Leopolda 31, woj. śląskie
ogłasza pisemny, publiczny, nieograniczony przetarg nr 01/09/2014 i zaprasza do złożenia oferty na sprzedaż nieruchomości w Katowicach.

Część pierwsza – symbol L2/H1

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności do samodzielnego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny - oznaczonego nr 2/H1 o pow. użytkowej **130,60 m²**, położonego w budynku tzw. Hali Hydrauliki nr 1 wchodzącego w skład kompleksu budynków przy ul. Leopolda 31 w Katowicach. Z własnością lokalu związane jest **16/1050 udziału** w nieruchomości wspólnej, na którą składa się prawo wieczystego użytkowania gruntu oznaczonego numerem działki 10/34, o powierzchni **15 702 m²**. Udział jest wyliczony w oparciu o przepisy ustawy o własności lokali.

Dla przedmiotu przetargu prowadzona jest księga wieczysta nr KA1K/00121454/3 (obręb 0002, dz. Bogucice-Zawodzie, karta mapy nr 19, działka nr 10/34).

Łączna cena wywoławcza netto wyodrębnionego lokalu i udziału w nieruchomości wspólnej wynosi 208 352,00zł (słownie: dwieście osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa złote); Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.

Część druga – symbol D32

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem 10/32 o łącznej powierzchni **7 727 m²** zlokalizowanej w obrębie ul. Leopolda w Katowicach, zabudowanej 6 budynkami i budowlami.

Dla przedmiotu przetargu prowadzona jest księga wieczysta nr KA1K/00029955/0 (obręb 0002, dz. Bogucice-Zawodzie, karta mapy nr 19, działka nr 10/32)

Przez działkę przebiega wodociąg. Na działce znajduje się komora zasilania wraz z głównym zaworem. Na działkę konieczny jest dostęp do komory w celu ustanowienia zaworu, regulacji, dokonywania napraw i odczytów wodomierza jak również obsługi i napraw części trasy wodociągu.

Łączna cena wywoławcza netto prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz posadowionymi budynkami wynosi 1 474 270,00zł (słownie: jeden milion czterysta siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście siedemdziesiąt złotych); Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej.

Do cen zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży. Na każdą część przedmiotu przetargu oznaczoną odrębnym symbolem wymagane jest złożenie oddzielnej oferty.

1. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu zawiera Regulamin, który jest dostępny w siedzibie sprzedającego oraz na stronie www.emag.pl zakładka Przetargi, nr postępowania 01/09/2014.

Nr postępowania przetargowego 01/09/2014

2. Przedmiot sprzedaży można obejrzeć w dniach roboczych do dnia **15.10.2014 r.** po uzgodnieniu dokładnej godziny – tel. 32 2007 611.
3. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłata wadium (z opisem: wadium – sprzedaż nieruchomości – post. nr 01/09/2014 cz.) na konto bankowe sprzedającego - ING Bank Śląski O/Katowice nr 68 1050 1214 1000 0007 0000 5010 w terminie do dnia **15.10.2014 r.** (termin wpłaty oznacza termin uznania na rachunku sprzedającego) oraz **dostarczenie oferty pod adres:** Instytut Technik Innowacyjnych EMAG 40-189 Katowice, ul. Leopolda 31, woj. śląskie, w terminie do dnia **16.10.2014 r. do godz. 11:00**, w zamkniętej kopercie z opisem: OFERTA - SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W KATOWICACH – post. nr 01/09/2014 – SYMBOL...
4. Wadium dla części drugiej przetargu – symbol D32, może zostać wniesione w pieniądzu lub w innej formie określonej w regulaminie przetargu.
5. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **16.10.2014 r. dla cz. pierwszej – symbol L2/H1 o godz. 11:30, dla cz. drugiej – symbol D/32 o godz. 11:45**, w siedzibie sprzedającego.
6. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej lub jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
7. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia. Jeżeli wadium złożone przez nabywcę było w innej formie niż w gotówce, ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny nabycia.
8. Warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości jest uzyskanie przez sprzedającego zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na dokonanie tej czynności prawnej.
9. Termin związania ofertą – do 120 dni od daty otwarcia ofert.
10. Sprzedający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferują tę samą cenę oraz do odstąpienia od sprzedaży bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.
11. Sprzedający zastrzega sobie wybór kancelarii notarialnej. Nabywca ponosi wszystkie koszty związane ze sprzedażą.