

Instytut Technik Innowacyjnych EMAG
z siedzibą pod adresem: ul. Leopolda 31, 40-189 Katowice

ogłasza pisemny konkurs i zaprasza do złożenia oferty na sprzedaż:
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 3314/265 o powierzchni użytkowej 3 611 m² wraz z prawem własności znajdującego się na działce: 5-cio kondygnacyjnego budynku biurowego o powierzchni użytkowej 2 144 m² oraz pozostałych budowli,
zlokalizowanych pod adresem ul. Długa 1-3, 41-506 Chorzów, woj. śląskie

cena wywoławcza netto wynosi **4 155 000,00 zł**

(słownie złotych: *cztery miliony sto pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100*)

do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy (obecnie stawka podstawowa podatku wynosi 23%)

wadium wynosi netto: 100 000,00 zł

wadium może zostać wniesione w pieniądzu lub w innej formie określonej w regulaminie konkursu

1. Budynek biurowy jest budynkiem wolnostojącym, podpiwniczonym, wyposażonym w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i teletechniczną. W skład budowli wchodzi: ogrodzenie, utwardzony parking na ok. 70 samochodów osobowych, droga i utwardzony plac, kanalizacja ściekowa i deszczowa. Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana z centrum aglomeracji śląskiej za pośrednictwem zlokalizowanej w sąsiedztwie Drogowej Trasy Średnicowej oraz autostrady A4 przez węzeł „Batory”.
2. Dla przedmiotu konkursu prowadzona jest księga wieczysta nr **KA1C/00005950/3** w Sądzie Rejonowym w Chorzowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych (obręb 0002, dzielnica Batory). Część budynku jest obciążona umowami najmu z maksymalnie 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Przedmiot sprzedaży można obejrzeć zgłaszając się do siedziby Sprzedającego w dniach roboczych do dnia **16.07.2014 r.**, po uzgodnieniu dokładnej godziny – tel. 32/2007-611.
4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **17.07.2014 r. o godz. 11:30** w siedzibie Sprzedającego.
5. Warunkiem uczestniczenia w konkursie jest wpłata wadium (z opisem: wadium – sprzedaż nieruchomości dz. 3314/265) na konto Sprzedającego w ING Bank Śląski O/Katowice nr 68 1050 1214 1000 0007 0000 5010 w terminie do dnia **16.07.2014 r.** (termin wpłaty oznacza termin uznania na rachunku Sprzedającego) oraz złożenie oferty w siedzibie Sprzedającego, w terminie do dnia **17.07.2014 r. do godz. 11:00**, w zamkniętej kopercie z opisem **OFERTA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI – dz. 3314/265** nie otwierać do dnia 17.07.2014 r. do godz. 11:30
6. Rozszerzone informacje dotyczące konkursu w tym warunków złożenia oferty zawiera Regulamin, który jest dostępny w siedzibie Sprzedającego oraz na stronie www.emag.pl zakładka Przetargi, nr postępowania 02/06/2014.
7. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników konkursu nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej lub jeżeli oferent, którego oferta wygra, uchyli się od zawarcia umowy.
8. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte - zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
9. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została przyjęta w pieniądzu - zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika konkursu w innej formie niż w pieniądzu zostanie zwrócone niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
10. Warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości jest uzyskanie przez sprzedającego zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na dokonanie tej czynności prawnej.
11. Kryterium oceny ofert – najwyższa łączna cena netto.
12. Termin związania ofertą – do 120 dni od daty otwarcia ofert.
13. Sprzedający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy zaoferują tę samą cenę oraz do odstąpienia od sprzedaży bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.
14. Sprzedający zastrzega sobie wybór kancelarii notarialnej. Nabywca ponosi wszystkie koszty związane ze sprzedażą.